

Prodej stavebního pozemku

47162, Okna

2 699 000 Kč
za nemovitost**Celková plocha:** 818 m²**Doprava:**

vlak; silnice; autobus

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám zprostředkujeme koupi lukrativního, rovinatého stavebního pozemku o celkové rozloze 818m² v obci Okna, okres Česká Lípa, zasazeného do krásného, lesnatého prostředí, které obklopuje nedaleký hrad Bezděz, v blízkosti Máchova jezera. Udržovaný pozemek s vlastní zkolaudovanou, vrtanou studnou a elektrorozvodnou skříní s přípojkou TN-C-S 3+PE+N 400V/230V, je dle platného územního plánu obce zahrnut do plochy bydlení rekreační (BR) v zastavěném území obce. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití: BR Plocha bydlení rekreační. Hlavní využití stavby a pozemky chalup a rodinných domů rekreačního typu určené pro individuální rekreační bydlení se zastavitelností 0,25% plochy a minimální zastavěnou plochou 60m² a maximální plochou 160m².

Tento pozemek se vzrostlými stromy, leží na okraji obce, ve velmi klidné části, obklopen krásnou okolní přírodou a bezproblémový přístup k němu je zajištěn z přilehlé, veřejné komunikace. Vrtaná studna na základě hydrogeologického posudku s hloubkou 16m, vydatnost vrtu: 0,8l/s. Studna disponuje kvalitním čerpadlem GRUNDFOS s dvoustupňovým filtrem mechanických nečistot. Plastová šachta na betonové desce opatřená ochranným zatravněným hliněným valem dle projektu. Zkolaudováno - uvedeno do provozu. K dispozici je podrobná dokumentace, hydrogeologický posudek.

Obec Okna leží v jižní části okresu Česká Lípa, v širokém rovinném úvalu horního toku Robečského potoka, který z jihu napájí soustavu rybníků u Doks. Žije zde 339 obyvatel. Obcí prochází zeleně značená turistická trasa z obce Bezděz směrem na Doksy a žlutá vedoucí k Bělé pod Bezdězem. Obcí vede také cyklostezka, kterou využívají turisté, navštěvující Kokořínsko a okolí Máchova jezera. Je zde základní a mateřská škola (tradiční a lesní), obchod a další vybavenost pak nabízí 5 km vzdálené Doksy, kde jsou Lidl, PENNY, restaurace a velmi dobré podmínky pro koupání. V obci je také fotbalové hřiště, tenisové kurty, hospoda. Tato lokalita nabízí kouzelné bydlení, či rekreaci v přírodě spojené s možností zajímavých výletů a aktivit. Koupi nemovitosti lze financovat úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme.



Vyřizuje

Fuciková Jitka**Tel.:** +420 731184517**GSM:** +420 731184517**E-mail:** jitka@uspesnereality.cz