

**Pozemek pro stavbu bytových domů, 3.300 m², ul.
U Mlékárny, Český Těšín**

U Mlékárny, Český Těšín

2 200 Kčza m²

+ DPH

Celková plocha: 3 300 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**POPIS NEMOVITOSTI:** Lokalita:

Pozemek o celkové výměře 3.300 m² (přesná výměra bude určena geometrickým plánem) se nachází v centrální části města Český Těšín.

Dle územního plánu leží pozemek v zóně Plochy smíšené obytné s hlavním využitím pro stavby občanského vybavení a zejména bytových domů.

V rámci města Český Těšín se jedná o velmi atraktivní lokalitu s dobrou dostupností služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusové nádraží (350 m), vlakové nádraží (500 m), náměstí ČSA (800 m) a další veškerá občanská vybavenost.

Bytové domy:

Tento pozemek je součástí lokality o výměře přes 24.000 m², pro kterou byla vypracována studie pro stavbu 8 bytových domů s celkem 112 byty a menšího hotelu s 27 pokoji.

Studie celé lokality řeší parkování v podzemním parkovišti a na dalších parkovacích místech u domů. Řešené území vyniká tím, jak je obklopeno zelení.

Dopravní infrastruktura:

Pozemek je přístupný asfaltovou komunikací v majetku města.

Severně mezi předmětným pozemkem a sportovní halou vzniknou dva pozemky - pásy každý o šířce 6 m, přičemž pozemek u haly bude sloužit jako příjezdová komunikace a pás pozemku přilehlý k prodávanému pozemku bude sloužit jako parkoviště kolmých/šikmých stání.

Inženýrské sítě:

Vodovod

Vodovodní řád DN 100 GG.

Kanalizace

Jednotná kanalizace DN 1000B a DN 300B.

Plynovod

Řády středotlakého plynovodu.

Elektrická energie

Podzemní vedení vysokého napětí do objektu stávající trafostanice.

Sdělovací vedení

Metalické a optické podzemní rozvody.

Více informací v informačním memorandu a v územní studii - zašleme na vyžádání.



Vyřizuje

Ing. Miroslav Sinér**Tel.: 596 111 356****GSM: 732111102****E-mail: miroslavsiner@naxos.cz**