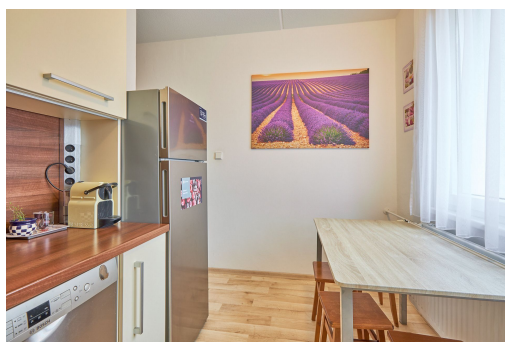


Byt 3+1 s balkonem, Týn nad Vltavou

Týn nad Vltavou



2 750 000 Kč

za nemovitost

Dohoda možná



Vyřizuje

Stanislav Štěpka

Tel.: 604 888 899

GSM: 604 888 899

E-mail:

stepkastanislav@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu o dispozici 3+1 s balkonem v DV včetně zajištění financování Nabízím k prodeji panelový byt s lodžii v Týně nad Vltavou, včetně zajištění financování celé kupní ceny za převod této nemovitosti bez zajištění jinou nemovitostí.

Bytová jednotka o dispozici 3+1 je situovaná v prvním patře panelového domu, z celkových 4 pater, v ulici Hlinecká, na sídlišti Hlinky. Samotné obytné části předchází prostorná předsíň obdélníkového tvaru. Předsíň má dvě části. Z té první, jako zádveří s hlavním vchodem do bytu a šatní skříní, se dostaneme do kuchyně a do bytového jádra. Bytové jádro je dělené na samostatnou koupelnu a WC. Koupelna je osazena rohovou vanou se sprchovým setem, umyvadlem a přípojkou a místem pro pračku. V zadní části WC jsou revizní dveře pro přístup k hlavním stoupačkám dodávky vody a odkanalizování domu a měření spotřeby studené a teplé vody. Tyto stoupačky jsou vyměněné za nové plastové. V druhé prostorné části předsíně jsou jednotlivé vstupy do obytných místností. Je zde také místo pro umístění dalších skříní, resp. sušičky prádla.

Obývací pokoj s rozměry cca 6 x 3,5 má okno a vstup na lodžii bytu, jež je orientována na jihozápad Plocha lodžie je přibližně 5 m². Z obývacího pokoje se opačným směrem vchází do místnosti, která nyní slouží jako dětský pokoj, ale může být zde dle potřeby ložnice. Třetí obytná místnost, také sloužící jako dětský pokoj, je dostupná z předsíně a oknem je stejně orientována jako druhý dětský pokoj, a to sice na severovýchod. Severovýchodní strana domu je

situována do vnitrobloku, kde je klidová zóna s absencí pozemní komunikace. Podobně je orientována druhá strana obytného domu, kam zasahuje okno z obývacího a ložnicového. Zde je před domem zřízeno parkoviště bez možnosti dalšího průjezdu (slepá ulice) Ačkoliv je dům nedaleko od základní a mateřské školy, obchodního centra, vytváří okolí domu klidné místo pro bydlení.

Poslední místností bytu je kuchyně s orientací okna do vnitrobloku domů. Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou ve tvaru L s vestavnými spotřebiči. Byt má díky zateplovacímu systému obálky domu a výměně oken nízké náklady na vytápění. Vytápění domu je dálkové, topná tělesa jsou osazena měřiči spotřeby.

Jako podlahové krytiny jsou v bytě využity plovoucí podlahy (obytné místnosti, předstíň), PVC (kuchyně) a keramická dlažba (bytové jádro). K bytu je k dispozici sklep a možnost užívání společných prostorů domu.

Bytový dům s výtahem prošel celkovou revitalizací. V rámci fondu oprav se již nesplácí žádný úvěr, jež byl čerpán na celkovou rekonstrukci.

Město Týn nad Vltavou leží na pravém a levém břehu Vltavy nedaleko soutoku s řekou Lužnicí. Město disponuje plnou občanskou vybaveností. Jsou zde mateřské školy, základní školy, speciální logopedická škola, městský úřad, kulturní dům, supermarket, sportoviště, restaurace, ... atd. .

Byt je volný po dohodě s majitelem.