



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 381494

Prodej chaty v krásném prostředí nedaleko od Prahy

Chocerady



2 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a veškerého
právního servisu



Vyřizuje

Jan Fleischner

Tel.: +420603171112

GSM: +420603146315

E-mail:

jan.fleischner@re-max.cz

Zastavěná plocha:	32 m ²	Užitná plocha:	32 m ²
Plocha parcely:	509 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: V Choceradech, konkrétně lokalitě Sluneční vrch, nabízíme pěknou udržovanou chatu na vlastním pozemku velkém více než 500 m².

Chata dřevěné konstrukce nabízí zádveří, zděnou verandu s kuchyní a obytný pokoj s ložnicí oddělenou závěsem. Je napojena na elektřinu (včetně 380 V), voda je čerpána ze studny (studna je kopaná, s pitnou vodou). Stav je udržovaný, elektřina novější, stejně tak je v dobrém stavu plechová střecha (bez eternitu). Není zde vybudováno sociální zařízení, toaleta se používala chemická, sprcha zahradní.

Pozemek se zdravými vzrostlými stromy je jako jeden z mála v lokalitě rovinatý, na kraji chatové osady, s příjezdem po asfaltové komunikaci kousek nad chatu, kde je vyřešeno i parkování.

Chocerady jsou obec na Sázavě pár desítek kilometrů od Prahy nedaleko dálnice D1, což zajišťuje velmi rychlé a pohodlné spojení jak autem, tak autobusem s přímou linkou na metro Háje, k dispozici je i vlak. Najdete zde například

poštu i potraviny

Chata bude k dispozici obratem, je tedy možné užít si zde plnohodnotně již letošní sezonu.