

Prodej bytu 3+1, 71 m², Vrčeň

33541, Vrčeň

**2 699 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Heidenreich Robin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 71 m², který je umístěný ve 2. NP cihlového domu ve Vrčeni. Bytová jednotka je po rekonstrukci z roku 2006 (elektrina v mědi, voda v plastu). Skládá se ze třech prostorných pokojů, předsíně, kuchyně, koupelny a samostatného WC. Vytápění domu je řešeno kotlem ve sklepních prostorech. Dům má vlastní studnu. Odpad je řešen žumpou. V jednotlivých místnostech jsou radiátory. K jednotce náleží dvě sklepní kóje, komora a společná lodžie na patře a garáž. Dále je možnost převzetí nájmu zahrady. nastěhování dle dohody. Vhodný na investici s prověřeným nájemníkem. Byt se nachází v klidné lokalitě. V obci je veškerá občanská vybavenost. Dojezdová vzdálenost do Nepomuku je 5 min. V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.