

Prodej bytu 2+1 s balkonem, Spořilov, Praha 4

Malovická, 14100, Praha 4, Praha



4 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Robert Mališka

Tel.: 774 119 213

GSM: +420 774 119 213

E-mail: rm@vasmakler.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi byt 2+1 (51 m²) s balkonem (4 m²) v cihlovém domě s výtahem. Bytový jednotka je dispozičně dělená na dva pokoje a samostatnou kuchyni. Obývací pokoj je orientován na jih, má balkon a dvě okna, je velmi slunný a prostorný. Ložnice je otočena na sever. V pokojích jsou dubové parkety v zachovalém stavu, stačí je jen renovovat. Jádru bytu je původní, toaleta je samostatná. V chodbě je původní vestavěná skříň. Kuchyňská linka byla demontována a celý byt je vyklizený. Součástí bytu je sklep.

Stav bytu je původní a vyžaduje rekonstrukci, při které můžete dispozici upravit dle Vašich potřeb. Rekonstrukce je předjednaná u ověřené společnosti, která ji zrealizuje na míru a velmi kvalitně.

Dům je zateplený, má nové stoupačky a odpady v plastu. Stojí na klidném místě, na kraji sídliště Spořilov v zeleni. U domu je dětské hřiště dům pro seniory, Penny market. A v blízkosti je přírodní park Hostivař.

Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou.