

**Prodej rodinného domu, 11.100 m<sup>2</sup>, Lukavice**

56151, Lukavice

**11 999 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 140 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám rodinný dům ve vyhledávané lokalitě, Lukavice v Čechách. Tento dům, obklopen přírodou a zelení, představuje ideální kombinaci pohodlného bydlení a možností vlastního rozvoje a seberealizace. V prvním nadzemním podlaží domu na vás čekají tradiční kachlová kamna, přidávající interiéru na domácké atmosféře a útulnosti. Druhé podlaží prošlo v roce 2008 rekonstrukcí. Okolo domu se rozléhají pozemky o velikosti 10.615 m<sup>2</sup>, kde je část o rozloze 3.500 m<sup>2</sup> určena územním plánem k výstavbě. Dvoupodlažní dům disponuje klenutým kamenným sklepem a zastřešeným stáním pro parkování. Dále k domu patří zemědělská stavba, která se skládá z prostorné stodoly, chlévů a dílny. K domu patří také projekt se stavebním povolením na trojgaráž. Obec Lukavice, která disponuje základní občanskou vybaveností jako je obchod s potravinami, sportoviště a základní a mateřská škola, leží na vyhledávaném místě mezi městy Letohrad a Žamberk. Pro více informací volejte makléře.



Vyřizuje

**Kunc Radim****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)