

Kancelářské prostory v atraktivní lokalitě Smíchova

Na Zatlane, Praha 5, Praha



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ievgenii Kolomiets

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 604

E-mail:

ievgenii.kolomiets@engelvoelkers.com

Plocha kanceláří:	83 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám moderní kancelářské prostory v reprezentativní budově z roku 2007 ve vyhledávané lokalitě Smíchova.

Jedná se o atraktivní kancelářské prostory o vnitřní užitné ploše 83m², které se skládají z hlavního open space prostoru, zasedací místnosti, prostorné chodby, koupelny, toalety a terasy. Hlavní open space prostor je klimatizován a terasa se nachází v klidném vnitrobloku, orientovaném na východ. Jsou zde dřevěná okna a plovoucí podlaha. Nachází se zde i videotelefon, bezpečnostní vstupní dveře a vstup do společných prostor funguje na čip. Vytápění zajišťuje centrální kotelna, která je umístěna v domě. Poplatky hrazené SVJ činí 8 000 Kč měsíčně + záloha na spotřebu elektřiny. Výhodou je i možnost dokoupení garážového stání v zakladači v garáži bytového domu.

Smíchov je populární a dynamicky se rozvíjející lokalita, která nabízí vše potřebné ke každodennímu životu - množství restaurací, kaváren i rekreačních možností v těsné blízkosti bytu. Lokalita se rozvíjí díky množství nově vznikajících developerských projektů včetně populární čtvrti Smíchov City. Perfektní dopravní dostupnost je zajištěna stanicí metra B - Anděl a množstvím tramvajových a autobusových linek v bezprostřední blízkosti bytu.