

## Prodej hotelu, penzionu, 1200 m<sup>2</sup>, Bořetín

37853, Bořetín

**5 500 000 Kč**  
za nemovitostCena je včetně provize a  
právních služeb.

Vyřizuje

**Snízek Vojtěch****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |                               |                              |                     |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 1200 m <sup>2</sup>           | <b>Užitná plocha:</b>        | 1200 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1734 m <sup>2</sup>           | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                   |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>         | dobrý               |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                         | <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bývalé třelny lnu v Bořetíně u Strmilova. Objekt nyní sloužil ke skladování obilí - každé podlaží má nosnost až 100 tun. Podlahová plocha je 1.200 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha je 486 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemků je 1734 m<sup>2</sup>. Nemovitost je napojena na elektřinu, na pozemku je studna, v obci je veřejný vodovod s možností napojení. Příjezd k objektu je po obecní komunikaci. V roce 2014 proběhla rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny. Vhodné budoucí využití stavby je pro ubytování typu penzion. Nemovitost je umístěna na okraji obce, v přírodě a bez blízké okolní zástavby.