

Prostorný byt na Malé Straně

Vlašská, 11800, Praha 1, Praha

**72 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4 000 Kč +
převod plynu a elektřiny



Vyřizuje

Lukáš Cestr**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 211 748**E-mail:**lukas.cest@engelvoelkers.com**Dispozice bytu:** 4+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 174 m²**Stav objektu:** novostavba**Topení:** Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá adresa k bydlení v sousedství německé a americké ambasády. Historický činžovní dům z 16. století po kompletní rekonstrukci. Rekonstrukce zachovala veškeré původní architektonické a dekorační prvky.

Okna jsou orientovaná do tichého vnitrobloku, kde je i zahradníkem udržovaný vnitroblok s fontánou. Kompletně zařízená kuchyň nabízí veškeré spotřebiče. Pro nového nájemce jsou připraveny celkově tři ložnice (jedna z nich je průchozí). K bytu náleží tři koupelny, šatna a technická místnost. Pračka a sušička součástí pronájmu. K bytu náleží terasa 6 m².

Podlahová krytina v bytě jsou dřevěné podlahy.

Převod elektřiny a plynu na nájemce. Provize realitní kanceláři 1 měsíční nájem + DPH.