

Prostorný byt na Malé Straně se dvěma koupelnami

Vlašská, 11800, Praha 1, Praha

**42 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2 500 Kč +
převod plynu a elektřiny



Vyřizuje

Lukáš Cestr**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 211 748**E-mail:**lukas.cest@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá adresa k bydlení v sousedství německé a americké ambasády. Historický činžovní dům z 16. století po kompletní rekonstrukci. Rekonstrukce zachovala veškeré původní architektonické a dekorační prvky.

Podkrovní mezonetový zařízený byt s nádherným výhledem na Pražský hrad a vrch Petřín má vlastní vstup do výtahu. Ve spodním podlaží je prostorný světlý obývací pokoj spojený s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní (lednice, mrazák, trouba, varná deska, myčka), dvě ložnice a koupelna. V horním podlaží je otevřený prostor - ložnice s pracovní částí oddělenou a druhá koupelna. Pračka a sušička součástí pronájmu. V bytě jsou dřevěné podlahy.

Převod elektřiny a plynu na nájemce. Provize realitní kanceláři 1 měsíční nájem + DPH.