

## Prostorný byt na Malé Straně se dvěma koupelnami

Vlašská, 11800, Praha 1, Praha

**42 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2 500 Kč +  
převod plynu a elektřiny

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 81 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skvělá adresa k bydlení v sousedství německé a americké ambasády. Historický činžovní dům z 16. století po kompletní rekonstrukci. Rekonstrukce zachovala veškeré původní architektonické a dekorační prvky.

Podkrovní mezonetový zařízený byt s nádherným výhledem na Pražský hrad a vrch Petřín má vlastní vstup do výtahu. Ve spodním podlaží je prostorný světlý obývací pokoj spojený s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní (lednice, mrazák, trouba, varná deska, myčka), dvě ložnice a koupelna. V horním podlaží je otevřený prostor - ložnice s pracovní částí oddělenou a druhá koupelna. Pračka a sušička součástí pronájmu. V bytě jsou dřevěné podlahy.

Převod elektřiny a plynu na nájemce. Provize realitní kanceláři 1 měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

**Lukáš Cestr****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 211 748**E-mail:** [lukas.cestr@engelvoelkers.com](mailto:lukas.cestr@engelvoelkers.com)