

Pronájem pěkného bytu 3kk ve 3. NP domu na Tyršově nám., Roztoky

Tyršovo nám., Roztoky

19 000 Kč

za měsíc

služby 3 800 měsíčně + el.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt v centru Roztok, Tyršovo nám. 1733, okres Praha-západ. Byt 3+kk s podlahovou plochou 62,5m² se nachází ve 3. podlaží cihlového domu s výtahem a je ve velmi dobrém stavu.

Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní chodba (s vestavěnou šatní skříní a nikou), 2 severovýchodně orientované ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, koupelna s vanou a samostatná toaleta. K bytu náleží sklep. Obývací pokoj má jihozápadní orientaci s výhledem do společné zahrady s dětským hřištěm. Okna jsou plastová, opatřena předokenními žaluziemi. Na podlahách kombinace dlažby a dřevěné podlahy (buk). Chodba, odkud jsou vstupy do jednotlivých místností, je krásně prosvětlená díky prosklené stěně s obývacím pokojem. Kuchyň je plně vybavena vestavnými elektrospotřebiči, dvířka kuchyňské linky jsou v dřevěném dekoru. V koupelně je přípojka na pračku.

Topení a ohřev vody je ústřední (společná kotelna v domě). Plyn do bytu není zaveden.

Byt se nabízí nezařízený. Měsíční nájemné 19 000 Kč, měsíční zálohové platby za služby činí 3 800 Kč + elektřina. Bezpečnostní kauce 19 000 Kč. Provize realitní kanceláři ve výši 1 měsíčního nájmu plus DPH.

Skvělá poloha nabízeného bytu přímo na ústředním náměstí Roztok je spojena s perfektní dostupností příměstské hromadné dopravy (busem 340 a 350 cca 15 min. do Dejvic, výborné je též vlakové spojení do Holešovic či na Masarykovo nádraží). Roztoky disponují kompletní nabídkou obchodů a služeb, v okolí se nachází školy, park, TJ Sokol a další. Svým bohatým kulturním životem a krásnou okolní přírodou jsou ideálním místem pro život.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Filip Tretiník**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420608055943**E-mail:** filip.tretinik@re-max.cz