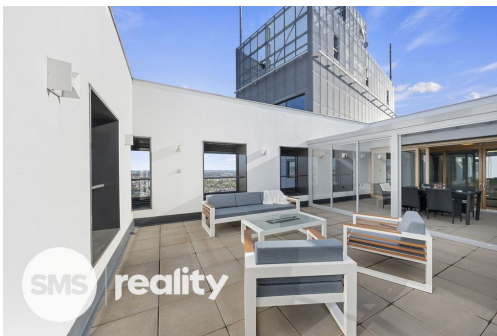


Exkluzivní 2-podlažní apartmán s Wellness ve 28. patře, Brno-město

Pražákova, Brno-střed, Brno



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Ondřej Klvač
Tel.: 733 399 877

GSM: +420733399877

E-mail:
ondrej.klvac@smsreality.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	28
Počet podlaží v domě:	32	Celková podlahová plocha:	332 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento exkluzivní 2-podlažní apartmán s wellness zónou nabízí nejen prestižní bydlení, ale také podnikatelskou příležitost. Kromě dechberoucího výhledu na celé Brno se mohou noví majitelé těšit na vyhříváný bazén o rozměrech 8,5 x 7,5 metrů, saunu a částečně zastřešenou terasu o ploše 51 metrů čtverečních.

Apartmán se nachází ve dvou nejvyšších patrech budovy AZ Tower, která je s výškou 111 metrů nejvyšší budovou v České republice. Budova nabízí novým vlastníkům například obchodní pasáž, fitness centrum, restauraci a kavárnu, samozřejmě je recepce a podzemní parkoviště.

Pomocí výtahu se za pár vteřin dostanete do 28. patra, které je přístupné pouze pro rezidenty tohoto apartmánu z roku 2013. Apartmán je rozdělen na dvě podlaží, s vynikajícím využitím prostoru a nadstandardním vybavením v ceně.

28. patro: Zde se nachází vstupní hala se schodištěm, skladovací místnost, obývací pokoj s kuchyní, koupelna, dvě toalety, dvě neprůchozí ložnice a terasa.

29. patro: Zde se rozléhá wellness zóna s bazénem, saunou, sprchovým koutem a odpočinkovou plochou.

2. podzemní podlaží: Zde jsou vyhrazené dvě parkovací místa a dvě skladovací kóje, patřící výhradně k nemovitosti a jsou součástí kupní ceny.

Tato exkluzivní nemovitost je připravena uspokojit ty nejnáročnější klienty, kteří hledají unikátní bydlení, a to vše prakticky v centru Brna.

Pro více informací kontaktujte makléře.