

Prodej stavebního pozemku, Soběhrdy

Soběhrdy

**3 990 000 Kč**
za nemovitostvčetně provize, cena k
jednání

Vyřizuje

Vlasta Dočekalová**Tel.:** 775 436 436**GSM:** +420 775 436 436**E-mail:**

docekalova@abareal.cz

Celková plocha: 1 202 m²**Charakter okolní zástavby:** obytná**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 202 m² v obci Soběhrdy, okres Benešov. Zastavitelná plocha pozemku je 300 m², možno i dvojdům. Nachází se zde také tenisový kurt. V dolní části je na pozemku nezateplený dřevěný domeček s kuchyní, pokojem a WC. V horní části pozemku vede sloup a elektrické vedení a je zde ochranné pásmo, tot vedení má ČEZ v plánu v horizontu cca 10ti let svést do země. Výstavba je v současné době možná pouze v dolní části pozemku. Připojení k sítím: voda, elektřina i kanalizace je na pozemku. Soběhrdy leží na hlavním tahu mezi Benešovem a Sázavou. Výhodou je i dobrá dostupnost na připojení na dálnici D1 a dobrá dostupnost do Prahy. Dopravní obslužnost v obci zajišťuje ČSAD Benešov.

Soběhrdy leží v krásné krajině Benešovské pahorkatiny na okresní silnici z Benešova do Sázavy v nadmořské výšce 409 m (403 až 413 m n. m.). Malebnost krajiny dokreslují okolní kopce se zalesněnými vršky. Nejvýraznější je Čerčanský chlum, dále pak Krásná Hora (dříve známá také jako Kačí vrch), Trkotín, Horčín, Střemoch nebo Tisová.

Občanská vybavenost:

Restaurace U Železného dědka v budově obecního úřadu

Kulturní dům v Mezihoří

Společenský domek v Žiňanech

Dětská a sportovní hřiště v Soběhrdech a Mezihoří

Hernička pro menší děti v budově obecního úřadu

Knihovna v budově Obecního úřadu v Soběhrdech

Evangelický kostel, fara a hřbitov
Katolický kostel Nanebevzetí Panny Marie a hřbitov

Pro bližší informace kontaktujte makléře.