

## Prodej rodinného domu, Blížkovice

67155, Blížkovice

**3 180 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních  
služeb

Vyřizuje

**Ondřej Dudáš****Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 724 283 544**E-mail:**[dudas@arealityvysocina.cz](mailto:dudas@arealityvysocina.cz)

|                               |                                             |                                 |                                                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                  | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                           |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                 |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 207 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 147 m <sup>2</sup>                          | <b>Plocha parcely:</b>          | 1010 m <sup>2</sup>                               |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 652 m <sup>2</sup>                          | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště                                 |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                                  | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus                            |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                                   | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod                      | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                                          |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové;<br>Lokální - tuhá paliva | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                                        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná               |                                 |                                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej rodinného domu v Blížkovicích. Stavba o dispozici 2+1, případně 3+kk se nachází v okrajové části městysu. Na uzavřeném dvoře je kromě hlavní budovy také stodola a garáž. Na konci navazující zahrady o výměře 652 m<sup>2</sup> je umístěna prostorná plechová kůlna. Dům je částečně podsklepený a obvodové zdivo je odizolované proti vlhkosti a zároveň zateplené polystyrenem. Zmiňovanou vnitřní dispozici doplňují tři technické místnosti. Objekt byl průběžně rekonstruovaný a je v udržovaném

stavu, který umožňuje jak bydlení/chalupaření, tak rekonstrukci za pochodu.

Městys Blížkovice nabízí veškerou občanskou vybavenost a díky své poloze perfektní dopravní dostupnost. Leží nedaleko silnice I/38 vedoucí do 22 km vzdáleného Znojma. V opačném směru jsou Moravské Budějovice vzdáleny 8 km, je zde vlakové i autobusové spojení. Zároveň jde o turisticky atraktivní destinaci. Vranovská pláž i hrad Bítov vzdáleny čtvrt hodiny jízdy autem.