

Prodej skladového prostoru v Chrudimi.

Za Pivovarem, Chrudim



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Lenka Sejjpalová

Tel.: 606 113 100

GSM: +420728958160

E-mail:

lenka.sejjpalova@qara.cz

Plocha kanceláří:	1438 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	montovaná
Druh prostor:	Skladovací

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt typu sklad - obchod - výroba s pozemkem v průmyslové části města Chrudim.

Celková plocha objektu je 1438m².

Vnitřní skladové prostory s kanceláři a veškerým sociálním zázemím jsou již zabezpečovány zařízením a mají užžitnou plochu 845m². Jsou zde veškeré inženýrské sítě (plyn, dálkové ÚT, voda, elektřina a kanalizace).

Objekt je přízemní a dá se k němu pohodlně zajet i kamionem, až k vykládací rampě na vlastním pozemku.

Tato nemovitost je ideální pro podnikatele, kteří potřebují dostatek prostoru pro skladování a provozování svého podnikání. V současnosti je celý objekt pronajat s měsíční výtěžností 55 000 Kč a možností výpovědi dohodou.

Díky svému velkému vnitřnímu prostoru nabízí mnoho možností využití a přizpůsobení podle potřeb nového majitele.

Tyto velké prostory lze rozdělit na dvě části se samostatnými vstupy.

Jen pár metrů od objektu je trafostanice pro možnost vyššího příkonu elektřiny s využitím např. pro obráběcí stroje.

Díky poloze na okraji obce, zde není problém s hlukem.

Nemovitost je na ideálním místě pro obchodování a mimo záplavovou oblast.
Neváhejte mě kontaktovat, pokud se ve vás rodí plán pro vaši další cestu životem.