

Elektronická aukce na prodej areálu ve Vratimově u Ostravy

Buničitá, 73932, Vratimov

**16 200 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jarmila Diblíková**Tel.:** +420 595 021 011**GSM:** +420 727 880 695**E-mail:**diblikova@12.ietreality.cz

Celková plocha:	8941 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Připravujeme elektronickou aukci nemovitosti. Jedná se o areál o celkové výměře 8941m², nacházející se ve Vratimově. Areál je plně oplocený, nyní je plně využíván. Předmětem prodeje jsou stavby, pozemky na adrese Buničitá 756/6, Vratimov. Areál nabízí několik možností. V přední části areálu se nachází nemovitost, která po provedené rekonstrukci může sloužit jako administrativní, správní budova, obchodní prostory, ale také zdravotnické či školící zařízení. Další částí areálu jsou nižší budovy, sloužící jako skladovací, servisní či prodejní prostory. Zadní část je nyní nezastavěná, slouží jako prodejní zahradnictví. Nemovitost má veškeré sítě na pozemku. Parkování je zajištěno v přední části areálu. Možnost vybudování a využití dalších možných vjezdů. V rámci areálu je možné vybudovat další budovy, haly. Areál je připojen na všechny inženýrské sítě. Areál bude dotčen v malé míře změnou územního plánu Vratimova. Zastavitelnost celého území je 80%. Velkou výhodou areálu je umístění, ideální dostupnost, viditelnost a napojení na ul. Frýdeckou, ul. Místeckou. Doporučuji osobní schůzku, kde celý areál projdeme a společně s majitelem sdělíme a předložíme veškeré technické podklady, týkající se nabízeného areálu. Těším se na setkání s Vámi. Termín aukce je stanoven na 14.05.2024 od 10.00 na aukčním portále zprostředkovatele. Uvedená cena je cenou vyvolávající do elektronické aukce.