

Kompletně vybavený byt v srdci Vinohrad

Varšavská, Praha 2, Praha

**39 900 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 5 800 Kč/měsíc



Vyřizuje

Ing. Veronika**Němečková****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 253 794**E-mail:**veronika.nemeckova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu přinášíme zbrusu nový moderní byt ve 4. podlaží nově zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v srdci Vinohrad. Při rekonstrukci objektu a výstavbě nových budov se dbalo na zachování původních prvků. Byt se skládá z prostorné chodby s šatní skříní. Obývací pokoj je velmi vzdušný a je kompletně vybaven moderním nábytkem a volně navazuje na kuchyňský kout, který je vybaven všemi spotřebiči. Ložnice je menší, ale má vše, co je třeba. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou. Byt je volný k nastěhování ihned. Byt se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, v pěší vzdálenosti se nachází zastávka tramvaje a metra Náměstí Míru a v okolí je velké množství stylových kaváren a restaurací. Kauce je stanovena ve výši 2 měsíčních nájmu, v případě AirBnb jsou kauce 3 měsíční nájem. Provize RK činí 1 měsíční nájem + DPH.