

Pronájem bytu/kanceláře na Smetanově nábřeží Praha 1 - Staré Město

Smetanovo nábřeží, Praha 1, Praha

45 000 Kč

za měsíc

Poplatky 11.000 Kč
(energie, služby, wifi)

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	142 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	5.5
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme sklobení plně zařízené rezidence a prostorné kanceláře v mimořádně atraktivní lokalitě Praha 1 - Staré Město. Reprezentativní bydlení o dispozici 5kk s celkovou výměrou 142 m² se nachází v 3. podlaží barokního Colloredo-Mansfeldského paláce na Smetanově nábřeží, v těsné blízkosti Karlova mostu.

Samotný byt je orientován na JZ a jeho dominantou je velmi prostorný obývací pokoj a pracovna s výhledem na Anenské náměstí s původním štukováním na stropěch a s krásným křišťálovým lustrem. Byt dále disponuje, salónek s pohodlným sezením a krbem, jídelnou, plně vybavenou kuchyní s praktickým ostrůvkem, dvěma ložnicemi s polohovatelnými postelami, koupelnou s masážní sprchou, jacuzzi vanou a pračkou Miele, vstupní chodbou a toaletou.

Rezidence je kombinací historických prvků jako jsou vysoké stropy 5,5m, zlatem zdobené štuky, originální vídeňské parkety z 18.století a moderního, praktického designu na míru - pracovna, domácí kino, audio/video v každé místnosti.

Parkování je řešeno na Anenském náměstí před domem (modré zóna), nebo je možno pronajmout parkovací místo ve veřejné garáži v Rudolfinu (6 100 Kč/měsíčně), jen sedm min pěšky od domu.

Bydlení je v bezprostřední blízkosti pražských památek např. Karlova mostu, Pražského orloje, Betlémské kaple, a také restaurací, klubů, galerií, divadel a luxusních obchodů.

Výborná je rovněž dopravní dostupnost, stanice M trasy B Malostranská cca pět min chůze, stanice tramvaje Karlovy lázně cca 1min.

Bydlení je ideální pro ty, kteří rádi skloubí kvalitu bydlení s možnostmi zábavy a odpočinku, které nabízí historické centrum metropole.



Vyřizuje

Lenka Vydra - Šmídová

Tel.: +420 226 217 322

GSM: +420 603 841 039

E-mail: vydra-smidova@ep.cz