

Prodej Rodinný dům, 205m² | Středočeský kraj, Praha-západ, Hostivice, Novotného 973, 25301

Novotného, 25301, Hostivice



10 990 000 Kč

za nemovitost

Majitel má výhradní právo výběru klienta dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

Ing. Petr Koukal

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	205 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás nabídku vlastního bydlení v rodinném domě v Hostivici v jedinečném městečku v těsné blízkosti Prahy. Tento dvoupatrový, vícegenerační dům je na prodej. Nachází se ve slepé ulici, je tu klid a k dispozici budete mít pěknou velkou zahradu, kterou protíná místní potůček...

Celková dispozice domu je 8+2, v každém podlaží najdeme dispozici 4+1. Tuto nemovitost tak můžete využít i pro vícegenerační bydlení nebo třeba kombinaci vlastního bydlení a zázemí k podnikání či pronájmu. Tu už bude pouze a jen na vás ... Podlahová plocha domu se pohybuje kolem 168m².

O teplo domova se stará elektrický kotel a také krbová kamna umístěná v obývacím pokoji, které se postarají nejen o teplo ale také krásnou atmosféru.

Dále jistě využijete spoustu úložného prostoru díky garáži, kůlně a skladu (dohromady celkově cca 37m²) a pokud by to bylo málo, lze využít i částečně podsklepený prostor pod domem (plocha cca 23m²). Celková plocha pozemku, který

se skládá ze dvou částí, je 729m².

Zahrada je rozdělena potůčkem, který tu vytváří příjemnou kulisu a mikroklima. Kromě pěstování a zahradničení tu můžete téměř cokoliv, fantazii se meze nekladou (bazén, skvělé posezení pro rodinu s přáteli, trampolínu pro děti, ohniště a tak dále...).

Historie domu sahá do roku cca 1905 a s postupem času se dům zvětšoval. Dům má díky svému prostoru velký potenciál a je určen ke kompletní rekonstrukci, a tak si jej můžete přizpůsobit k obraz svému. Jako inspirace Vám může sloužit naše vizualizace. Dále vám dům nabízí kompletní inženýrské sítě (elektřina, vodovodní řád, kanalizace, plyn) a navíc jistě oceníte kopanou studnu jako další zdroj vody.

Hostivice patří k nejvybavenějším malým městům v okolí Prahy. Kromě Lidlu a Tesca tu najdete vyhlášené kavárny, restaurace, ale i základní školu, školku a dokonce i Gymnázium. Pro aktivní jedince se určitě nabízí využít cyklostezky v okolí, nebo třeba veřejné sportoviště (s dětským hřištěm) kousek od domu. Toto město nabízí opravdu spoustu možností.

Samozřejmě tu skvěle funguje pražská integrovaná doprava s dosahem do Dejvic a na Zličín, kde je obrovská nákupní zóna.

Budu se těšit na prohlídku.

PS. Energetický štítek zatím nebyl zpracován, proto uvádíme třídu G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103663.