

Prodej Rodinný dům, 205m² | Středočeský kraj, Praha-západ, Hostivice, Novotného 973, 25301

Novotného, 25301, Hostivice

10 990 000 Kč

za nemovitost

Majitel má výhradní právo
výběru klienta dle
vlastních kritérií.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	205 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás nabídku vlastního bydlení v rodinném domě v Hostivici v jedinečném městečku v těsné blízkosti Prahy. Tento dvoupatrový, vícegenerační dům je na prodej. Nachází se ve slepé ulici, je tu klid a k dispozici budete mít pěknou velkou zahradu, kterou protíná místní potůček...

Celková dispozice domu je 8+2, v každém podlaží najdeme dispozici 4+1. Tuto nemovitost tak můžete využít i pro vícegenerační bydlení nebo třeba kombinaci vlastního bydlení a zázemí k podnikání či pronájmu. Tu už bude pouze a jen na vás ... Podlahová plocha domu se pohybuje kolem 168m².

O teplo domova se stará elektrický kotel a také krbová kamna umístěné v obývacím pokoji, které se postarají nejen o teplo ale také krásnou atmosféru.

Dále jistě využijete spoustu úložného prostoru díky garáži, kůlně a skladu (dohromady celkově cca 37m²) a pokud by to bylo málo, lze využít i částečně podsklepený prostor pod domem (plocha cca 23m²). Celková plocha pozemku, který se skládá ze dvou částí, je 729m².

Zahradu je rozdělena potůčkem, který tu vytváří příjemnou kulisu a mikroklima. Kromě pěstování a zahradničení tu můžete téměř cokoliv, fantazii se meze nekladou (bazén, skvělé posezení pro rodinu s přáteli, trampolínu pro děti, ohniště a tak dále...).

Historie domu sahá do roku cca 1905 a s postupem času se dům zvětšoval. Dům má díky svému prostoru velký potenciál a je určen ke kompletní rekonstrukci, a tak si jej můžete přizpůsobit k obrazu svému. Jako inspirace Vám může sloužit naše vizualizace. Dále vám dům nabízí kompletní inženýrské sítě (elektrina, vodovodní řád, kanalizace, plyn) a navíc jistě oceníte kopanou studnu jako další zdroj vody.

Hostivice patří k nejvybavenějším malým městům v okolí Prahy. Kromě Lidlu a Tesca tu najdete vyhlášené kavárny, restaurace, ale i základní školu, školku a dokonce i Gymnázium. Pro aktivní jedince se určitě nabízí využít cyklostezky v okolí, nebo třeba veřejné sportoviště (s dětským hřištěm) kousek od domu. Toto město nabízí opravdu spoustu možností.

Samozřejmě tu skvěle funguje pražská integrovaná doprava s dosahem do Dejvic a na Zličín, kde je obrovská nákupní zóna.

Budu se těšit na prohlídku.

PS. Energetický štítek zatím nebyl zpracován, proto uvádíme třídu G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103663.



Vyřizuje

Ing. Petr Koukal

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz