

Prodej RD s pozemky 4391m² v Dolním Podluží

Dolní Podluží



6 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Petrželka

Tel.: 608 889 601

GSM: 601500550

E-mail:

martin.petrzelka@stoneandbelter.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	260 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	4391 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou investiční příležitost v samostatně stojícím domě v atraktivní části Dolního Podluží s pozemky o celkové velikosti 4391 m². Tento dvoupodlažní objekt s půdou a částečným podsklepením a garáží je rozdělen na 2 samostatné bytové jednotky, které nabízejí nejen možnost vlastního bydlení, ale také významný potenciál pro pronájem.

V prvním nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka 2+1, která je v původním stavu. Druhé nadzemní podlaží nabízí bytovou jednotku 3+1 s terasou. Celková užitná plocha tohoto domu dosahuje impozantních 500 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro bydlení a další využití. Dům je ve stavu, který je z hlediska stavební techniky hodnocen jako dobrý.

- Dům je vybaven plynovým kotlem, který zajišťuje účinné vytápění všech bytových jednotek.

- Voda je přivedena z vodovodního řadu a odpad je sveden do tříkomorového septiku
- Součástí této nemovitosti také prostorný pozemek za stodolou o rozloze cca 2000 m².
- Přítomnost stodoly a zázemí pro hospodářská zvířata o zastavěné ploše 250 m².
- Tato část nemovitosti nabízí potenciál pro další rozvoj a na pozemcích výstavbu několika rodinných domů.

Poloha nemovitosti je také jedním z jejích klíčových předností. Nachází se v klidné části Dolního Podluží, která nabízí příjemné a klidné prostředí pro bydlení. Zároveň je však dobře dostupná a má výborné spojení s okolními obcemi a městy.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.