

Prodej rodinného domu, 98 m², Hranice, ul. Návrší

Návrší, 35124, Hranice

**2 250 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Gvardová Kateřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	98 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné části obce Hranice, nedaleko Aše, situovaný na pozemku o celkové rozloze 1651 m². V přízemí domu je kuchyň, obývací pokoj, ložnice, předsiň, koupelna a samostatná toaleta, v 1NP najdete tři pokoje, chodbu a střešní terasu. Součástí je prostorná půda, která přináší další potenciál pro využití. Z části je dům podsklepený. Pro váš pohodlný život je v domě zavedené ústřední topení z kotle na tuhá paliva a pro přípravu teplé vody je nainstalován bojler. K domu náleží i vlastní studna. Interiér nabízí dostatek prostoru a světla díky plastovým oknům ve všech podlažích, z nichž se otevírá idylický výhled na okolní krajinu. Přístavek a jedna čelní stěna domu jsou zateplené. Na pozemku se nachází plechová garáž o výměře 16 m² a kůlna. Tato nemovitost je vhodná pro ty, kteří upřednostňují klidné bydlení mimo městský ruch. Možno financovat hypotékou, kterou Vám rádi zdarma vyřídíme v našem hypotečním centru. Bližší informace v RK.