

## Prodej rodinného domu, 98 m<sup>2</sup>, Hranice, ul. Návrší

**2 250 000 Kč**  
za nemovitost

Návrší, 35124, Hranice

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 98 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné části obce Hranice, nedaleko Aše, situovaný na pozemku o celkové rozloze 1651 m<sup>2</sup>. V přízemí domu je kuchyň, obývací pokoj, ložnice, předsíň, koupelna a samostatná toaleta, v 1NP najdete tři pokoje, chodbu a střešní terasu. Součástí je prostorná půda, která přináší další potenciál pro využití. Z části je dům podsklepený. Pro váš pohodlný život je v domě zavedené ústřední topení z kotle na tuhá paliva a pro přípravu teplé vody je nainstalován bojler. K domu náleží i vlastní studna. Interiér nabízí dostatek prostoru a světla díky plastovým oknům ve všech podlažích, z nichž se otevírá idylický výhled na okolní krajinu. Přístavek a jedna čelní stěna domu jsou zatepleny. Na pozemku se nachází plechová garáž o výměře 16 m<sup>2</sup> a kůlna. Tato nemovitost je vhodná pro ty, kteří upřednostňují klidné bydlení mimo městský ruch. Možno financovat hypotékou, kterou Vám rádi zdarma vyřídíme v našem hypotečním centru. Bližší informace v RK.



Vyřizuje

**Gvardová Kateřina**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)