

**Prodej bytu 1+kk, 25,1 m<sup>2</sup>, Praha 1 - Nové Město.**

Příčná, Praha 1, Praha

**6 100 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                                  |                                  |                                                               |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 25 m <sup>2</sup>                                             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                           | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                                                  |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod;<br>Voda - rozvod studené a teplé vody |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                  |                                                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej bytu 1+kk, 25,1 m<sup>2</sup>, Příčná, v historické části Prahy 1 - Nové Město. Byt se nachází ve 3. podlaží činžovního domu s výtahem, "Ferdinandova rezidence", která je symbolem luxusu a atraktivity.

Dispozice:

obývací pokoj s kuchyňským koutem, kuchyňská linka plně vybavená,  
koupelna se sprchovým koutem a s WC,  
Moderní design s důrazem na klidnou atmosféru a maximální pohodlí.

Nemovitost k bydlení i jako zajímavá investiční příležitost.

Doporučujeme.



Vyřizuje

**Ing. Radislav Babák****Tel.:** 222 362 433**GSM:** 777769581**E-mail:** [babak.radislav@dhreality.cz](mailto:babak.radislav@dhreality.cz)