

Kvalitní byt 1+1, 45 m², sklep

Zákostelní, 19000, Praha 9, Praha

4 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V jednosměrné Zákostelní ulici ve Vysočanech nabízíme exkluzivně k prodeji velice pěkný byt 1+1 o výměře 45m² a se suchým prostorným sklepem v suterénu domu. Byt s příjemnou dispozicí (viz plánec) je ve velmi dobrém technickém stavu. Nachází se ve zvýšeném přízemí, okna jsou orientována do krásně upraveného rozlehlého vnitrobloku. Výhodou jsou nová plastová okna, pěkná koupelna s elektrickým kotlem na ohřev vody, samostatná toaleta s umývatkem, spíž i bezpečnostní dveře do bytu. Topení WAW. Družstevní vlastnictví s plně splacenou anuitou, velmi dobře fungující družstvo, příznivé zálohové platby cca 3.000,-Kč pro 1 osobu, možnost převodu do osobního vlastnictví koncem r. 2025. Dům po postupně provedené celkové rekonstrukci (střecha, okna, vstupní dveře do domu, rozvody, fasáda, sklepy, ...). Výjimečně příjemné místo pro bydlení, kde navíc v blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost (školku, školu, sportoviště, parky, obchodní centrum Fénix, poštu, divadlo Gong, restaurace,...). Výborná dopravní dostupnost - na zastávku tramvaje Špitálská dojdete za 2 min, na metro Vysočanská za 5 min, nádraží Praha -Vysočany 10 min. Parkování ve fialové zóně před domem. Většina vybavení bytu v něm buď může zůstat nebo bude byt před předáním kompletně vyklizen. Byt je velmi dobrou volbou pro startovací bydlení, klidné bydlení pro starší či handicapované osoby nebo jako výhodná investice k následnému podnájmu či pronájmu. Makléřka sdělí doplňující informace, zajistí prohlídku bytu a v případě zájmu pomůže s vyřízením hypotéčního či předhypotéčního úvěru.



Vyřizuje

Ing. Daniela Šrajhansová

Tel.: +420 241412663

GSM: +420 602691163

E-mail: daniela.srajhansova@rkmaximum.cz