

Prodej rodinného domu, 388 m², Prachatice

38301, Prachatice

**9 460 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Nováčková Magdalena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	388 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu (bývalá Schwarzenberská hájovna), CP 972 m², nachází se na okraji obce Oseky. V podsklepení je vybudovaný apartmán (kuch. kout, velký pokoj a soc. zařízení), dále kotelná a vstup na zahradu. V 1. NP je chodba a dva apartmány, z nichž každý tvoří pokoj, kuch. kout, soc. zařízení a vstup na balkon. Ve 2. NP je bytová jednotka 2+kk (prostorý obývací pokoj s kuch. koutem a vstupem na lodžii, ložnice a luxusní koupelna s WC). Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí - nové rozvody el. energie (měď), rozvody odpadů, topení a vody, zateplené štíty, podlahy, obklady, dlažba a okna, chybí dokončit fasádu. Objekt je napojen na obecní vodu, el. energie 220 i 380 V a noční proud. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem, odpady jsou svedeny do septiku s přepadem do veřejné kanalizace. Dům je vhodný pro větší rodinu, k podnikání nebo jako investice. Občanská vybavenost v Prachaticích cca 5 km, Husinecká přehrada 2 km, lyžařský areál Zadov 30 km.