

## Novostavba rodinného domu 148 m<sup>2</sup>, pozemek 1 026 m<sup>2</sup> Lomnice nad Lužnicí

37816, Lomnice nad Lužnicí



**Neuvedeno**  
za nemovitost

info v RK

Vyřizuje

**Stavza s.r.o.**

**Tel.:** 602 715 068

**GSM:** 602 715 068

**E-mail:** [info@stavza.cz](mailto:info@stavza.cz)

|                             |                                                                                      |                                 |                                     |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>      | samostatný                                                                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                             |
| <b>Stav objektu:</b>        | projekt                                                                              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                   |
| <b>Typ domu:</b>            | patrový                                                                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 111 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Užitná plocha:</b>       | 148 m <sup>2</sup>                                                                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 1026 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Plocha zahrady:</b>      | 915 m <sup>2</sup>                                                                   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus              |
| <b>Občanská vybavenost:</b> | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Kompletní síť<br>obchodů a služeb | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V |
| <b>Voda:</b>                | Voda - dálkový vodovod                                                               | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické               |
| <b>Odpad:</b>               | Kanalizace                                                                           |                                 |                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba rodinného domu 148 m<sup>2</sup>, pozemek 1 026 m<sup>2</sup> Lomnice nad Lužnicí, okres Jindřichův Hradec. Nabízíme k prodeji novostavbu zděného patrového rodinného domu s dispozicí 5 +1 s užitnou plochou 148 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části Lomnice nad Lužnicí 700 m od centra. Celková plocha pozemku včetně zastavěné plochy je 1 026 m<sup>2</sup>, od přilehlé ulice je pozemek oddělen zděným plotem. Na pozemek jsou přivedeny přípojky kanalizace, vodovodu a elektro. V přízemí domu se nachází kuchyně, velký obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna a samostatné WC. V podkroví jsou dva velké pokoje, koupelna s WC a ke každému z pokojů náleží ještě prostorná šatna. Dům je koncipován tak, aby pokoje v podkroví bylo možné užívat pro bydlení majitele nebo pronajímat jako apartmán s vlastním sociálním zázemím, případně i každý samostatně. Vytápění elektrokotlem, doplňkový zdroj krbová vložka s teplovodním výměníkem, okna plastová s izolačním trojsklem.

Nabídková cena je za dům před dokončením, tj. ve fázi, kdy je kompletně hotová stavba domu včetně fasády, parapetů, vymalování na bílo, zprovoznění topení a přípojky včetně všech revizí. V ceně nejsou obsaženy podlahové krytiny, obklady, interiérové dveře, vybavení koupelen, světla, kuchyňská linka, krb, terasa a venkovní úpravy, které si budoucí majitel může zvolit podle svých představ. Je možné se dohodnout i na dokončení stavby na klíč nebo případně i na prodeji domu ve fázi dokončené hrubé stavby, v obou případech se nabídková cena bude odvíjet v závislosti na dohodnutém stupni dokončení a zvolených materiálech pro finalizaci stavební části a vybavení domu. Vnější vzhled domu je na přiložené vizualizaci, barevné řešení může být po dohodě upraveno. Předpokládaná doba výstavby 15 měsíců od podpisu smlouvy. Cena na vyžádání.