

Novostavba rodinného domu 148 m², pozemek 1 026 m² Lomnice nad Lužnicí

37816, Lomnice nad Lužnicí



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK

Vyřizuje

Stavza s.r.o.
Tel.: 602 715 068

GSM: 602 715 068

E-mail: info@stavza.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	1026 m ²
Plocha zahrady:	915 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba rodinného domu 148 m², pozemek 1 026 m² Lomnice nad Lužnicí, okres Jindřichův Hradec. Nabízíme k prodeji novostavbu zděného patrového rodinného domu s dispozicí 5 +1 s užitnou plochou 148 m², který se nachází v klidné části Lomnice nad Lužnicí 700 m od centra. Celková plocha pozemku včetně zastavěné plochy je 1 026 m², od přilehlé ulice je pozemek oddělen zděným plotem. Na pozemek jsou přivedeny přípojky kanalizace, vodovodu a elektro. V přízemí domu se nachází kuchyně, velký obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna a samostatné WC. V podkroví jsou dva velké pokoje, koupelna s WC a ke každému z pokojů náleží ještě prostorná šatna. Dům je koncipován tak, aby pokoje v podkroví bylo možné užívat pro bydlení majitele nebo pronajímat jako apartmán s vlastním sociálním zázemím, případně i každý samostatně. Vytápění elektrokotlem, doplňkový zdroj krbová vložka s teplovodním výměníkem, okna plastová s izolačním trojsklem.

Nabídková cena je za dům před dokončením, tj. ve fázi, kdy je kompletně hotová stavba domu včetně fasády, parapetů, vymalování na bílo, zprovoznění topení a přípojky včetně všech revizí. V ceně nejsou obsaženy podlahové krytiny, obklady, interiérové dveře, vybavení koupelen, světla, kuchyňská linka, krb, terasa a venkovní úpravy, které si budoucí majitel může zvolit podle svých představ. Je možné se dohodnout i na dokončení stavby na klíč nebo případně i na prodeji domu ve fázi dokončené hrubé stavby, v obou případech se nabídková cena bude odvíjet v závislosti na dohodnutém stupni dokončení a zvolených materiálech pro finalizaci stavební části a vybavení domu. Vnější vzhled domu je na přiložené vizualizaci, barevné řešení může být po dohodě upraveno. Předpokládaná doba výstavby 15 měsíců od podpisu smlouvy. Cena na vyžádání.