



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 20241

Novostavba rodinného domu 148 m², pozemek 1 026 m² Lomnice nad Lužnicí

37816, Lomnice nad Lužnicí

Neuvedeno
za nemovitost

info v RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	1026 m ²
Plocha zahrady:	915 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba rodinného domu 148 m², pozemek 1 026 m² Lomnice nad Lužnicí, okres Jindřichův Hradec. Nabízíme k prodeji novostavbu zděného patrového rodinného domu s dispozicí 5 +1 s užitnou plochou 148 m², který se nachází v klidné části Lomnice nad Lužnicí 700 m od centra. Celková plocha pozemku včetně zastavěné plochy je 1 026 m², od přilehlé ulice je pozemek oddělen zděným plotem. Na pozemek jsou přivedeny přípojky kanalizace, vodovodu a elektro. V přízemí domu se nachází kuchyně, velký obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna a samostatné WC. V podkroví jsou dva velké pokoje, koupelna s WC a ke každému z pokojů náleží ještě prostorná šatna. Dům je koncipován tak, aby pokoje v podkroví bylo možné užívat pro bydlení majitele nebo pronajímat jako apartmán s vlastním sociálním zázemím, případně i každý samostatně. Vytápění elektrokotlem, doplňkový zdroj krbová vložka s teplovodním výměníkem, okna plastová s izolačním trojsklem. Nabídková cena je za dům před dokončením, tj. ve fázi, kdy je kompletně hotová stavba domu včetně fasády, parapetů, vymalování na bílo, zprovoznění topení a přípojky včetně všech revizí. V ceně nejsou obsaženy podlahové krytiny, obklady, interiérové dveře, vybavení koupelen, světla, kuchyňská linka, krb, terasa a venkovní úpravy, které si budoucí majitel může zvolit podle svých představ. Je možné se dohodnout i na dokončení stavby na klíč nebo případně i na prodeji domu ve fázi dokončené hrubé stavby, v obou případech se nabídková cena bude odvíjet v závislosti na dohodnutém stupni dokončení a zvolených materiálech pro finalizaci stavební části a vybavení domu. Vnější vzhled domu je na přiložené vizualizaci, barevné řešení může být po dohodě upraveno. Předpokládaná doba výstavby 15 měsíců od podpisu smlouvy. Cena na vyžádání.

Vyřizuje

Stavza s.r.o.

Tel.: 602 715 068

GSM: 602 715 068

E-mail: info@stavza.cz