

## Prodej bytu 2+kk 50 m2 Polenská, Jihlava

Polenská, 58601, Jihlava



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Maryška**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                              |            |                                  |                             |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný zděný byt 2+kk v osobním vlastnictví nacházející se ve třetím podlaží bytovém domu na Polenské ulici v Jihlavě, který prošel nedávnou kompletní rekonstrukcí, čímž nabízí nové a moderní bydlení v zajímavé lokalitě se skvělou dostupností. Tento světlý a prostorný byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, sociálního zařízení a balkonu. K bytové jednotce patří rovněž vlastní sklepní kóje. Kuchyňský kout je vybaven spotřebiči a nabízí dostatek úložného prostoru. V kupní ceně je zahrnuto veškeré vybavení byt je tedy vhodný k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Velmi nízké náklady na energie (2 osoby do 4000 Kč / měsíčně), dům má navíc vlastní jímku.

Bytový dům se nachází nedaleko historického centra Jihlavy. Pro milovníky kultury a historie je k dispozici řada památek a muzeí, včetně známého pivovaru. V blízkém okolí se také nachází známý lesopark Heulos, ideální pro procházky a odpočinek v přírodě. Z Polenské ulice je vynikající dostupnost ke všem potřebným službám, obchodům a restauracím. Veřejná doprava v bezprostřední blízkosti objektu zajišťuje snadný přístup do dalších částí města i okolí Jihlavy. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře. Pokud máte zájem o prohlídku tohoto moderního

bytu s unikátním okolím, neváhejte nás kontaktovat. Jsme připraveni Vám byt ukázat a zodpovědět veškeré Vaše dotazy.