

## Prodej, domy/rodinný, 150 m<sup>2</sup>, Mlýnská, 46331 Chrastava, Liberec [ID 55293]

Mlýnská, Chrastava



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                          |                    |                                 |                               |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Užitná plocha:</b>           | 150 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 317 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; autobus     |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                      |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Satelit            | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 v Chrastavě (německy Kratzau) ve městě, které leží asi 8 km severozápadně od Liberce v nadmořské výšce 295 m a žije zde přibližně 6 300 obyvatel. Celková plocha parcely je 317 m<sup>2</sup>. Na parcele leží rodinný dům a budova s garáží.

Rodinný dům je patrový s obytným podkrovím s podlahovou plochou 150 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna včetně WC a spíží. V patře jsou dva pokoje a balkón nad verandou. Střecha je sklonitá s plechovou krytinou na stranu do zahrady a se šindelem na stanu do ulice, stavba je smíšená - částečně kámen, cihla a tvárnice. Dům z 30 tých let minulého století prošel v roce 2010 rozsáhlou rekonstrukcí a modernizací a to včetně nových oken v přízemí a dveří, omítek, podlah, nové koupelny a kuchyně. Vytápění plynem a v koupelně možnost přitopení krbovými kamny. Vodovod je veřejný a odpadní vody jdou do žumpy. V roce 2023 došlo k výměně oken v patře za nová, plastová.

K domu patří zahrada o velikosti 237 m<sup>2</sup> včetně druhé budovy kde je umístěna garáž a obytné prostory tzv. výměnku (kuchyň s obývacím pokojem + ložnice + WC s komorou) včetně podsklepení a se střechou v havarijním stavu a momentálně se tedy nedá budova využívat. Je zde i dřevník / kůlna se samostatným vchodem a dále zastřešený prostor s širším využitím například k venkovnímu posezení, nyní je zde složeno dřevo.

Chrastavou protéká říčka Jeřice, která se za městem vlévá do Lužické Nisy. Ve městě jsou 4 mateřské a 2 základní školy. Od roku 2012 stojí nad městem termální lázně. Samozřejmostí jsou modernizovaná sportoviště a městské přírodní koupaliště. Ve městě kompletní občanská vybavenost a v případě, že by byla nabídka služeb a obchodů nedostačující, vše najdete v nedalekém krajském městě Liberec.