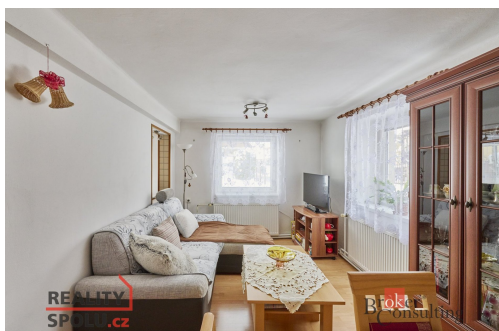


Prodej, domy/rodinný, 150 m2, Mlýnská, 46331 Chrastava, Liberec [ID 55293]

Mlýnská, Chrastava



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	317 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 v Chrastavě (německy Kratzau) ve městě, které leží asi 8 km severozápadně od Liberce v nadmořské výšce 295 m a žije zde přibližně 6 300 obyvatel. Celková plocha parcely je 317 m². Na parcele leží rodinný dům a budova s garáží.

Rodinný dům je patrový s obytným podkrovím s podlahovou plochou 150 m². V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna včetně WC a spíž. V patře jsou dva pokoje a balkon nad verandou. Střecha je sklonitá s plechovou krytinou na stranu do zahrady a se šindelem na stan do ulice, stavba je smíšená - částečně kámen, cihla a tvárnice. Dům z 30 tých let minulého století prošel v roce 2010 rozsáhlou rekonstrukcí a modernizací a to včetně nových oken v přízemí a dveří, omítek, podlah, nové koupelny a kuchyně. Vytápění plynem a v koupelně možnost

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

přítopení křbovými kamny. Vodovod je veřejný a odpadní vody jdou do žumpy. V roce 2023 došlo k výměně oken v patře za nová, plastová.

K domu patří zahrada o velikosti 237 m² včetně druhé budovy kde je umístěna garáž a obytné prostory tzv. výměnku (kuchyň s obývacím pokojem + ložnice + WC s komorou) včetně podsklepení a se střechou v havarijním stavu a momentálně se tedy nedá budova využívat. Je zde i dřevník / kůlna se samostatným vchodem a dále zastřešený prostor s širším využitím například k venkovnímu posezení, nyní je zde složeno dřevo.

Chrastavou protéká říčka Jeřice, která se za městem vlévá do Lužické Nisy. Ve městě jsou 4 mateřské a 2 základní školy. Od roku 2012 stojí nad městem termální lázně. Samozřejmostí jsou modernizovaná sportoviště a městské přírodní koupaliště. Ve městě kompletní občanská vybavenost a v případě, že by byla nabídka služeb a obchodů nedostačující, vše najdete v nedalekém krajském městě Liberec.