

Chata 1+1/B, 30m², St. pozemek 819m², Suchdol u Bujanova

Bujanov



2 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Ambrůžek

Tel.: 721 462 318

GSM: 721 462 318

E-mail:

daniel.ambruzek@kuzopartners.cz

Zastavěná plocha:	20 m ²	Užitná plocha:	30 m ²
Plocha parcely:	819 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zděnou rekreační chatu na polosamotě v osadě Suchdol u obce Bujanov. Zastavěná plocha chaty je 20 m² a k chatě dále patří oplocený stavební pozemek o výměře 819 m². Dispozice chaty je řešena v rámci obytného 1. NP a podkroví jako 1+1, ze sklepa je udělaná koupelna.

Pozemek je dle územního plánu stavební s prostorovým uspořádáním:

- 1) staveb pro bydlení - maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, nebo 1 NP + ustupující 2. NP, možnost podsklepení a využití podkroví a
 - 2) staveb pro rodinnou rekreaci - maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví.
- Zastavitelnost pozemku je max 35%.

V současné době prochází chata rekonstrukcí, která měla za cíl zvětšit obytnou plochu chaty. Tato rekonstrukce však již nebude z rodinných důvodů majitele nemovitosti dokončena.

Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva, elektrina je stejně jako voda, zavedena do chaty. Voda je z vlastní studny,

odpad je řešen přes septik.

Na pozemku je dřevěná kůlna na nářadí.

Obec Bujanov je vzdálena 8km od města Kaplice, kde je veškerá občanská vybavenost.

Jedná se o velmi zajímavou nabídku a určitě doporučuji prohlídku. V případě zájmu zajistím financování na koupi nemovitosti.