

Prodej moderního atypického mezonetového bytu o dispozici 4+KK

Lidická, Středokluky



10 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Hart**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420734113965**E-mail:**jan.hart@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme prodej moderně zrekonstruovaného atypického mezonetového bytu vč. veškerého vybavení o dispozici 4+KK vč. garážového stání a terasy o výměře 104 m² v uzavřené rezidenci. Byt je situovaný ve 3. patře bez výtahu v moderně zrekonstruovaném statku z roku 1865, který prošel modernizací v roce 2008 pod vedením italského architekta Alberta DiStefana. Uzavřená rezidence obývá udržovanou zahradou, do které mají přístup jen obyvatelé komplexu. Byt samotný prošel nákladnou rekonstrukcí v roce 2014, kde byl promyšlen každý detail a zároveň byl ponechán historický prvek. Interiér na míru, vám nabídne moderní kuchyňskou linku se všemi spotřebiči, moderní skříně, krb, klimatizaci v každé obývací místnosti, dvě koupelny, terasu s jižní orientací, skleněné zábradlí, podlahy z kovářského dubu vč. podlahového vytápění, dřevěná okna, masivní cihlové zdi, historické trámy a automatické osvětlení v každé místnosti. Byt se nabízí kompletně vybavený vč. veškerého nábytku. V létě je velkou výhodou soukromá zahrada, která je udržována profesionálním zahradníkem. Pro vaše pohodlí je zde soukromá podzemní garáž. Provozní náklady na správu bytu jsou v aktuální výši 6 914,-Kč měsíčně a 657,-Kč za garáž.

Okolí vám nabídne mnoho zeleně, cyklostezek, a nespočet výletů. V blízkosti se nachází základní a mateřská škola, dětské hřiště, koupaliště, restaurace, pošta. V rámci výletu, můžete navštívit historický hrad Okoř. 10 min od objektu

se nachází autobusová zastávka, která vás dopraví na Letiště Václava Havla, nebo na Nádraží Veleslavín. Velkou výhodou je bezproblémové napojení na dálnici D7.

S financováním vám moc rádi pomůžeme. Pro více informací, nebo zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře nabídky.