

4+kk / Terasa, Novostavba, Praha 10 - Štěrboholy.

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



4 280 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Saša Vach

Tel.: 774422411

GSM: 774 883 777

E-mail:

sasa.vach@spartners.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového družstevního bytu 4+kk s možností převodu do osobního vlastnictví o velikosti 93,2 m² + Terasa (13,2 m²), který se nachází v 5. podlaží novostavby v moderní rezidenci Malý Háj, Praha 10 - Štěrboholy.

Předpokládaná kolaudace - Léto 2024.

Obsahem ceny bytu je i kompletní architektonická studie od renomovaných architektů, která koresponduje s uvedenými vizualizacemi a v této návaznosti již uhrazené úpravy v hodnotě téměř 600 tis. Kč. Studie obsahuje také kompletní návrh truhlářských výrobků, zařizovacích předmětů, materiálů atp.

Byt bude předán s kompletně vybavenou koupelnou vč. velkého sprchového koutu (140x80), WC, technickým prostorem pro pračku a sušičku, k dispozici bude také samostatná toaleta, na podlahách v koupelně, toaletě a chodbě dlažba 60x60 položená na stříh, obklad 60x30. V bytě jsou také zakomponovány posuvné nadstandardní interiérové dveře + dveře vč. obložení zn. Sapelli do pokojů. Pro podlahy do obytných místností může nový majitel využít po kolaudaci od developera dotaci ve výši 500 Kč/m² a zvolit si tak podlahu dle vlastního vkusu.

Kalkulace:

4.280.000,-Kč platba při převodu bytu, 2x GS a sklepu (z vlastních zdrojů).

9.248.000,-Kč anuita (platba po kolaudaci).

Anuita se splácí v měsíčních platbách (neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypotéku, k bytu je úvěr schválený automaticky), dají se vkládat mimořádné splátky a anuita lze také celá doplatit z vlastních zdrojů či refinancovat Vaší bankou. Po doplacení anuity je možnost byt převést do osobního vlastnictví.

K bytu přísluší 2x parkovacího stání a sklep.

Více informací na vyžádání.