

## 4+kk / Terasa, Novostavba, Praha 10 - Štěrboholy.

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**4 280 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu

|                              |                                  |                                  |                                                            |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 93 m <sup>2</sup>                                          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                       | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus                                      |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod                                     |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet                | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                       | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |

**Energetická náročnost:** B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového družstevního bytu 4+kk s možností převodu do osobního vlastnictví o velikosti 93,2 m<sup>2</sup> + Terasa (13,2 m<sup>2</sup>), který se nachází v 5. podlaží novostavby v moderní rezidenci Malý Háj, Praha 10 - Štěrboholy.

Předpokládaná kolaudace - Léto 2024.

Obsahem ceny bytu je i kompletní architektonická studie od renomovaných architektů, která koresponduje s uvedenými vizualizacemi a v této návaznosti již uhrazené úpravy v hodnotě téměř 600 tis. Kč. Studie obsahuje také kompletní návrh truhlářských výrobků, zařizovacích předmětů, materiálů atp.

Byt bude předán s kompletně vybavenou koupelnou vč. velkého sprchového koutu (140x80), WC, technickým prostorem pro pračku a sušičku, k dispozici bude také samostatná toaleta, na podlahách v koupelně, toaletě a chodbě dlažba 60x60 položená na střiž, obklad 60x30. V bytě jsou také zakomponovány posuvné nadstandardní interiérové dveře + dveře vč. obložení zn. Sapelli do pokojů. Pro podlahy do obytných místností může nový majitel využít po kolaudaci od developera dotaci ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup> a zvolit si tak podlahu dle vlastního vkusu.

Kalkulace:

4.280.000,-Kč platba při převodu bytu, 2x GS a sklepu (z vlastních zdrojů).

9.248.000,-Kč anuita (platba po kolaudaci).

Anuita se splácí v měsíčních platbách (neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypotéku, k bytu je úvěr schválený automaticky), dají se vkládat mimořádné splátky a anuita lze také celá doplatit z vlastních zdrojů či refinancovat Vaší bankou. Po doplacení anuity je možnost byt převést do osobního vlastnictví.

K bytu přísluší 2x parkovacího stání a sklep.

Více informací na vyžádání.



Vyřizuje

**Saša Vach**

**Tel.:** 774422411

**GSM:** 774 883 777

**E-mail:** [sasa.vach@spartners.cz](mailto:sasa.vach@spartners.cz)