

Prodej řadového domu 5+1, Zelená Hora, Žďár nad Sázavou 2

Polní, Žďár nad Sázavou



7 273 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Monika Krátká

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	145 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete se svou rodinou bydlet ve vlastním domě poblíž obdivuhodné památky UNESCO? Kostel svatého Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáře nad Sázavou se nachází pouhých pár kroků od tohoto domu.

Máte rádi procházky do přírody, krásné výhledy a klidné prostředí?

Tak BO! má pro Vás skvělou příležitost k bydlení.

Nabízený řadový rodinný dům se nachází ve velmi žádané lokalitě. Díky své poloze můžete rovnou ze zahrady vyrazit na procházky do okolní přírody. V zimě můžete rovnou na zahradě nasadit běžky, protože za domem už není žádná zástavba, ale pouze pole a louky.

Jedná se o třípodlažní cihlový dům se zahradou z roku 1990 o velikosti 5+1. V přízemí je velká garáž, šatna, chodba s plynovým kotlem, prádelna, WC a samostatný pokoj. Dřevěné točité schody vedou do 1. patra, kde je na jedné straně

chodby obývací pokoj s velkým balkonem a samostatný pokoj s kamny na tuhá paliva. Kamna dokážou vytopit celé 1. patro, které je možné uzavřít dřevěnými posuvnými dveřmi. Na druhé straně chodby se nachází kuchyň se spíží, samostatná jídelna a WC. Kuchyň s jídelnou jsou na východní straně a orientované do zahrady. Z jídelny je vchod ven na terasu, odkud si můžete prohlížet krásy přírody a Zelené hory.

Ve 2. patře domu jsou 3 samostatné pokoje. Jeden z pokojů je na východní straně, odkud máte nádherný výhled na celou zahradu a na okolní louky. Dále je zde velká koupelna a samostatné WC.

Dům má 2 menší sklepy a půdní prostory, které slouží k uskladnění věcí.

Velkou výhodou domu je zahrada s krytým bazénem a pergolou, kde lze nerušeně trávit volný čas. Děti mohou volný čas trávit také na 80 metrů vzdáleném dětském hřišti. V blízkosti se nachází mateřská škola a Základní škola Zámek. Ani pro nákupy nebudete muset daleko, pouhých 200 metrů od domu se nachází obchod s potravinami a také autobusová zastávka.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. S vyřízením financování Vám rádi pomůžeme.