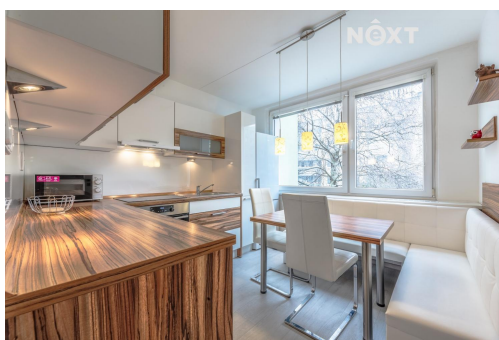


Pronájem byt 5+1, 98 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 11, Chodov, Hrdličkova 2204/9, 14800

Hrdličkova, 14800, Praha 11, Praha



29 990 Kč

za měsíc

+ 5.500 poplatky, elektřina
a teplo na nájemce



Vyřizuje

Dr. Josef Mrňous

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobý pronájem bytu 5+1, 98 m² s komorou, lodžii a sklepem v třípatrovém domě v ulici Hrdličkova, Praha 4 - Chodov. Zařízený byt po kompletní a zdařilé rekonstrukci je vhodný pro velkou rodinu, sídlo firmy s bydlením, umožňuje také vícegenerační bydlení s tím, že část bytu se dvěma pokoji mohou využívat rodiče a další dva samostatné pokoje mohou být využívány dětmi nebo seniory. Společně je pak využíván obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyň s vestavnými spotřebiči (myčka, sklokeramická deska a el. pečící trouba) a jídelním koutem, samostatná toaleta, koupelna s rohovou masážní vanou a sprchou se zástěnou a komora se šatnou. V šatně a předsíni jsou vestavné skříně, v pokojích skříně z masivu. V bytě kromě postelí v ložnicích jsou dvě rozkládací pohovky, úložné prostory, polohovací křeslo a další dřevěný nábytek z masivu. Byt je situován ve zvýšeném přízemí. Zasklená lodžie (7 m²) je ve výši 1. patra s orientací na jihozápad a výhledem do zeleně. Panelový dům energetické třídy „C“ je po kompletní rekonstrukci (střecha, zateplená fasáda, schránky, vchodové dveře, plastová okna, stoupačky). Dva vstupy do domu, kolárna, kočárkárna a sušárna. Bydlení v klidné a žádané lokalitě plné zeleně, v blízkosti Kunratického lesa a parku Nové Roztyly s venkovní posilovnou, běžeckým okruhem. Bezproblémové parkování. V nejbližším okolí je veškerá občanská vybavenost, školy, školky, dětská hřiště, fitness centra, poliklinika, OC Westfield Chodov s multikinem. Metro C Roztyly je 5 min pěšky. Velmi rychlý nájezd na D1 a městský okruh. Měsíční nájemné činí 30.000,- Kč, + zúčtovatelné poplatky ve výši 5.500,- Kč/měsíčně. Vyžaduje se vratná kauce ve výši 2 nájmů.

Smlouva o dodávce el., internetu, popř. kabelové televize se převádí na nájemce. Provize RK - jeden měsíční nájem + DPH. Ihned k nastěhování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103621.