

RD 6+kk - 368 m2, po kompletní rekonstrukci (2020), Tepelné čerpadlo NIBE, Praha - západ, Měchenice.

Na Vyhlídce, Měchenice



50 000 Kč

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774422411

GSM: +420776759931

E-mail:

jan.svoboda@spartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	227 m ²
Užitná plocha:	368 m ²	Plocha parcely:	1044 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nízkoenergetický RD 6+kk/ 2 x koupelna - 368 m2, který se nachází v Měchenicích, Praha - západ. Dům byl v letech 2018-2020 kompletně a velmi náročně rekonstruován a následně re-kolaudován (2020) - všechny inženýrské sítě vč. nového přívodu el. do domu, kompletní rekonstrukce vnitřních prostor vč. nadstandardního zateplení střechy, interiérové dveře vč. zárubní a schodiště - dřevo Mahagon, kompletní rekonstrukce podlahových krytin, kompletní rekonstrukce fasády vč. nového zateplení (extrudovaný polystyren 16 cm), kompletní rekonstrukce systémových rozvodů wifi, televize, ovládání topení, výměna světelných zdrojů za LED, vytvoření okrasné zahrady, kompletní masivní zděné oplocení vč. branky a pojezdové brány, zpevněná plocha/terasa a zpevněná plocha pro venkovní parkování pro 3 OA. Nově instalováno Tepelné Čerpadlo NIBE Vzduch - Voda nejvyšší řady vč. systémových jednotek NIBE a radiátorů NIBE. Díky čidlům po celém domě je vše automatizované. Technické zázemí pro čerpadlo je vybudováno ve zděném domku místo garáže. V obývacím pokoji je krb. Výborná dopravní dostupnost 20 min. metro B, zast. Smíchovské nádraží. V obci je vlak se spojením do centra Prahy. Na pozemku o

celkové výměře 1044 m² se nachází velmi objemná podzemní retenční nádrž na dešťovou vodu. Pro více informací volejte manažera nabídky.