

Prodej domu na klíč, 4kk 105m², pozemek 918m², Vlašim-Domašín

Vlašim



9 451 000 Kč

za nemovitost

 Cena je včetně provize a
 právního servisu.


Vyřizuje

Aleš Doubek
Tel.: 724 900 159

GSM: 724 900 159

E-mail:
ales.doubek@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	918 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům na klíč na obdélníkové parcele o výměře 918 m², která je situována na rovinatém jižně orientovaném pozemku v nově vzniklé části města Vlašim, část Domašín. Dům je možné si upravit dle vlastních představ. Kvalitní stavba z keramických cihel či keramických prefabrikátů zajistí nízkou nákladovost a pohodlí ve všech ročních obdobích. Vytápění je podlahové pomocí tepelného čerpadla, v domě jsou rekuperační jednotky, které zamezí úniku tepla.

Po konzultaci na pozemku spojené s podpisem závazné objednávky je termín dodání cca 7 měsíců s hrubými terénními úpravami v ceně. V kuchyni jsou připravené sítě dle Vašich přání a potřeb, včetně vývodů pro osvětlení v celém domě.

Připojení je na stávající dlážděnou přístupovou komunikaci ve vlastnictví města, na hraně pozemku je přivedena elektřina, plyn, voda, kanalizace. Zastavitelnost pozemku je 35%.

V těsné blízkosti pozemku zastávka BUS, pravidelné spoje do centra Vlašimi a Benešova.

Vlašim s romantickým zámeckým parkem podél Blanice, který patří svou rozlohou k největším parkům ve střední Evropě, je díky své infrastruktuře zcela dokonalým místem k bydlení. 4 MŠ, 3 ZŠ, 3 SŠ, odborné školy i učiliště, dále koupaliště se 3 bazény a tobogány, zimní stadion, atletický ovál, skatepark, tenisové dvorce, loděnice, letní kino.