

## Prodej rodinného domu 97 m<sup>2</sup>, pozemek 733 m<sup>2</sup>, obec Hnojice

78501, Hnojice


**6 790 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michal Richtř**
**Tel.:** 585 430 430

**GSM:** +420 602 561 364

**E-mail:**
[michal@metr2reality.cz](mailto:michal@metr2reality.cz)

|                               |                                     |                                 |                              |
|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                              | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                      |
| <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba)          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                            |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 121 m <sup>2</sup>           |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 97 m <sup>2</sup>                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 733 m <sup>2</sup>           |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Parkoviště | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce                   |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus                    | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                    |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V    | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                            | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná               |                                 |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V nově vznikající, klidné lokalitě obce Hnojice Vám chceme nabídnout novostavbu přízemního rodinného domu o dispozici 4+kk, s užitnou plochou 97,2 m<sup>2</sup> (SO03). Bungalov je situován na pozemku o výměře 733 m<sup>2</sup>. Hlavní předností domu je jeho energetická nenáročnost, kdy se jedná o PASIVNÍ dům, s velmi nízkými náklady na jeho celkový provoz. Strádmá architektura s moderními prvky zajistí komfortní bydlení celé rodině.

Důraz byl kladen i na stavební materiály. Dům bude postaven z cihelných keramických bloků HELUZ tl. 300 mm, zateplen kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z šedého EPS tl. 200 mm a osazen okny s izolačním trojsklem. Vytápění je řešeno pomocí teplovodního systému, který obsahuje tepelné čerpadlo typu vzduch-voda, které zajišťuje pokrytí tepelných ztrát objektu a ohřev TUV. Ve všech místnostech RD je podlahové vytápění, které je v

koupelně doplněno o topný žebřík rozměru 1200x600 mm. Součástí systému je také centrální rekuperační jednotka umístěná v technické místnosti, jež zajišťuje přívod čerstvého vzduchu do obytných místností a odvod znehodnoceného (odpadního) vzduchu z koupelny, WC a kuchyně. Celý dům doplňuje FVE elektrárna s třemi panely na střeše. Na zahradě bude retenční podzemní nádrž pro sběr a následné využití dešťové vody s kapacitou 8 m<sup>3</sup>. Dešťová voda bude využita na splachování WC a zálivku zahrady. Součástí standardního provedení vinylové podlahy v kombinaci s dlažbou, veškerá sanita, obklady a dlažby v koupelně a na WC, interiérové dveře vč. obložkových zárubní, příprava pro venkovní žaluzie, aj. Ve standardu je taktéž zahrnuta venkovní terasa - dodávka a montáž vnější terasy s povrchovou úpravou z betonové dlažby, vjezd ze zámkové dlažby, chodníky ze zámkové dlažby, úprava zahrady - urovnání terénu, rozprostření ornice, oplocení pozemku - plot z poplastovaného pletiva, sloupky, branka, výška 1600 mm.

K domu je možno za příplatek dokoupit zastřešené parkovací stání buď pro jedno nebo dvě auta, jehož součástí je i oddělený úložný prostor v zadní části. Kuchyňská linka není zahrnuta v ceně domu.

V případě, že Vám nevyhovuje tento dům, máme v nabídce další domy. Prosím, kontaktujte nás nebo si prohlédněte naše webové stránky [metr2reality](http://metr2reality.cz).

Obec Hnojice se nachází 15 km severně od Olomouce, 6 km západně od Šternberka, s velmi dobrou dopravní dostupností do obou měst. Svou polohou je obec přímo předurčena být zastávkou především pro cykloturisty, kteří projíždějí z Olomouce či Litovle směrem na Šternberk do pohoří Nízkého Jeseníku, nebo naopak směřují od Šternberka na cyklostezku vedoucí přes CHKO Litovelské Pomoraví.