

Prodej rodinného domu, 187 m², Poděbrady, ul. Průběžná

Průběžná, 29001, Poděbrady

**8 500 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Koutová Daniela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	187 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velkorysý prostor pro své bydlení, spojené i s podnikáním? Jedinečná nabídka rodinného domu v části lázeňského města Poděbrady - Přední Lhotě. Dům je dispozičně řešen jako 6+kk s podlahovou plochou 187 m². Dům je podsklepený a lze jej rozdělit na dvě bytové jednotky. V přízemí domu se nachází prostorná kuchyň s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na terasu, ložnice, koupelna, samostatná toaleta a komora. V prvním patře se nachází atrium s krbem, dvě ložnice se vstupem na balkón, koupelna a toaleta. Topení zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojler, odpady tříkomorový septik a voda je obecní, ale je zde i kopaná studna. Celková plocha pozemku je 943 m². Přímo před domem je prostorný dvůr, na kterém je možné parkovat. Za domem najdeme udržovanou zahradu se vzrostlými ovocnými stromy. Veškerá občanská vybavenost se nachází v samotných Poděbradech, které nabízí kulturní, společenské i sportovní vyžití. Výborná dopravní dostupnost - nájezd na D11. Více info v RK.