

Prodej stavebního pozemku 1732 m², Šípková, Svinaře.

Šípková, 26728, Svinaře



Vyřizuje

Ing. Petr Matuška

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 603 238 272

E-mail:

matuska@quantumreality.cz

Z

12 106 680 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 1 732 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme atraktivní stavební pozemek v centru obce Svinaře o výměře 1732 m², který se velmi mírně svažuje na sever a má obdélníkový tvar s orientací východ - západ. Nachází se v příjemné a klidné lokalitě obytné zástavby starších domů i novostaveb, v bezprostřední blízkosti centra obce. Parcela vznikla rozdělením původního velkého čtvercového pozemku na 2 přibližně stejné pozemky. Výměra se může mírně lišit podle skutečného zaměření. Na fotografiích jsou oba vyznačeny.

Pozemky jsou územním plánem určeny k zástavbě rodinných nebo rekreačních domů, se zastavitelností 30% a výstavbou max. 2 podlaží a podkroví. Oba pozemky mají vyvedenou přípojku vodovodu a kanalizace, horní pozemek, blíže stávající zástavbě, má provedenou i kapličku s přípojkou elektřiny a plynu. Přístup na parcely je od západu, z obecní asfaltové komunikace. Autobusová zastávka je vzdálena cca 150 m, na hlavní silnici.

Dopravní spojení je převážně do žel. stanice Řevnice, odkud pak lze vlakem příjemně cestovat do Prahy nebo Berouna. Autem je Praha dostupná do 40 min, Beroun do 15 min. V obci je dobrá vybavenost - prodejna se smíšeným zbožím, mateřská škola, hostinec, knihovna, sportoviště a zámecký areál s kavárnou. Obcí prochází turistická trasa a cyklostezky do Brdských lesů, Českého krasu a na Karlštejnsko. Velikost a umístění pozemku v zajímavé a klidné lokalitě nabízí příjemné rodinné bydlení. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit.