

Pozemek k výstavbě RD, Zahořany

Jungmannova, Králův Dvůr

**6 500 Kč**za m²

Vyřizuje

Mgr. Markéta Kelnerová**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420604289331**E-mail:**kelnerova@domov-beroun.cz**Celková plocha:** 800 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám rovinatý pozemek o velikosti 800 m² v proluce mezi stávající zástavbou v Králově Dvoře - Zahořanech.

Sítě jsou na hranici pozemku, majitel plánuje zbudování přípojek na vodu, kanalizaci, elektřinu a plyn. V případě, že si budoucí majitel zařídí napojení na sítě sám, bude mu poskytnuta sleva 500 tis. z prodejní ceny nemovitosti.

Napojení na vodovod bude možné až v roce 2025. Do té doby je možné využívat vodu ze studny ze sousedního pozemku.

Díky své poloze na hranici CHKO Křivoklátsko Vám pozemek poskytne blízkost přírody v symbióze se skvělou dostupností jak do Berouna, tak i do Prahy, kam se autem dostanete za 20 minut. V docházkové vzdálenosti je základní i mateřská škola. V okolí je síť obchodů, střední školy, nemocnice, zdravotnické zařízení, dobré autobusové a vlakové spojení na Prahu. Zastávka autobusu 637 PID se nachází v těsné blízkosti pozemku.

Přístup na pozemek je z obecní komunikace. Dle schváleného územního plánu se rovněž počítá s pozemní komunikací ze zadní strany pozemku, v budoucnu tedy bude přístupný z obou stran.