

Prodej družstevního bytu 3+1 po rekonstrukci, v Teplicích, Ruská ulice**2 379 000 Kč**
za nemovitost

Ruská, 41501, Teplice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný, zařízený družstevní byt 3+1 o celkové výměře 60 m² ve 3 patře (4.nadzemním podlaží) zatepleného cihlového domu v Teplicích, v Ruské ulic. Dům se nachází ve vyhledávané klidné lokalitě se zelení v jeho okolí a je po celkové revitalizaci (sedlová střecha, zateplení, fasáda, plastová okna). Jedná se o samostatnou třípatrovou stavbu bez výtahu. Samotná bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí a má 2 nové koupelny - jednu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, druhou s rohovou vanou a umyvadlem. V celém bytě jsou nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, v předsíni a koupelnách je na podlaze dlažba, v ostatních pokojích a chodbě je plovoucí podlaha. V kuchyni kuchyňská linka na míru s granitovým dřezem, zabudovanou indukční deskou, elektrickou, horkovzdušnou troubou a novou digestoří. Z kuchyně a před síně se vstupuje do obývacího pokoje a dále do dvou samostatných ložnic. V chodbě a ložnici je vestavěná skříň, dále je součástí prodeje kompletní zařízení bytu - lednice, stůl, židle, skříňky v chodbě, sedací souprava, komoda, televize Samsung, dvoulůžková masivní postel, pračka. V místnostech jsou radiátory osazené termostatickými hlavicemi. K bytu náleží sklepní kóje. Náklady na bydlení včetně, fondu oprav, vody a topení 4.200.- Kč měsíčně + elektřina cca 1.200,-Kč. V ulici obvodní a dětský lékař, v okolí domu MŠ, ZŠ, gymnázium, nemocnice s poliklinikou, sportovní hala, fotbalový stadion, hokejový stadion, MHD, supermarket, služby. V případě zájmu zajistíme výhodné financování u našeho hypotečního specialisty. Pokud budete mít zájem o prohlídku nebo doplňující informace volejte makléře 7 dní v týdnu.



Vyřizuje

Vladislav Poživil**Tel.:** +420 739351135**GSM:** +420 739351135**E-mail:** ladpoz@gmail.com