

Prodej roubenky v Lázních Kynžvart, ul. Balkán

Balkán, 35491, Lázně Kynžvart



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bulvasová Lucie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	128 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní roubený dům umístěný v klidné části obce Lázně Kynžvart. Jedná se o samostatně stojící objekt, kde se v přízemí nachází obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu, technická místnost a koupelna. V prvním patře jsou tři pokoje a druhá koupelna, což zajišťuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení podle individuálních potřeb nového majitele. Terasa navazující na obývací pokoj je podsklepená. Dům je postaven z masivních dřevěných trámů, okna jsou dřevěná, střešní krytina tašková. Vytápění zajišťuje elektrokotel a kachlová kamna na dřevo v obývacím pokoji. Objekt je připojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Součástí prodeje je kuchyňská linka z masivu, ostatní vybavení a zařízení je možné přenechat po dohodě. Zahrada náležící k domu je kompletně oplocená, udržovaná a nachází se zde kůlna. V obci se nachází kompletní vybavenost, Lázně Kynžvart jsou známé čistou přírodou a velmi dobrou dostupností jak do Mariánských Lázní tak do Chebu.