

**Prodej rodinného domu v klidné části Staré Boleslavi.**

Průhon, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**5 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Věra Krulichová****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240407**E-mail:**[krulichovi.team@re-max.cz](mailto:krulichovi.team@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 67 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 102 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 176 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout řadový, částečně podsklepený, přízemní, rodinný dům s půdou. Nemovitost prochází celkovou rekonstrukcí.

Budova je založena na základových pasech. Krov je dřevěný. Střecha budovy osazena plechovou krytinou. Na střeše je komín a střešní okna. Vchodové dveře do budovy jsou plastové prosklené. Vnitřní dveře v domě jsou dřevěné plné nebo částečně prosklené. Okna domu jsou plastová. Podlahy jsou betonové kryté keramickou dlažbou, nebo plovoucí podlahou. Obklady jsou z keramických dlaždic. Fasáda budovy není zateplená. Nemovitá věc je přístupná z místní komunikace.

Dispozice 5+kk. Vytápění je možné z více zdrojů, pomocí plynového kotle, nebo pomocí krbu s napojením na radiátory. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, kanalizace, vodovodu, plynovodu (odpojen). Na pozemku se dále nachází studna, bazének, terasa s krbem.

Na pozemku parc. č. 816 se nachází stavba rodinného domu č.p. 226. Pozemek je rovinatý, oplocený. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace. Pozemek není položený v zátopové oblasti.

Dvojměstí Brandýs n/L – St. Boleslav je díky své historii, plné občanské vybavenosti a umístěním velmi žádanou lokalitou. Nachází se dlouhodobě na předních příčkách v indexu kvality života ve městech. Město nabízí nejen spousty kulturních akcí ale i sportovní a volnočasové aktivity. Nájezd na dálnici Praha – Mladá Boleslav cca 3 minuty.

PENB se v současné době zpracovává proto je uváděna třída G.

Prohlídkový den se bude konat po předchozí telefonické či emailové domluvě.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce.