

Prodej rodinného domu v klidné části Staré Boleslavi.

Průhon, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**5 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Věra Krulichová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240407**E-mail:**krulichovi.team@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	176 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout řadový, částečně podsklepený, přízemní, rodinný dům s půdou. Nemovitost prochází celkovou rekonstrukcí.

Budova je založena na základových pasech. Krov je dřevěný. Střecha budovy osazena plechovou krytinou. Na střeše je komín a střešní okna. Vchodové dveře do budovy jsou plastové prosklené. Vnitřní dveře v domě jsou dřevěné plné nebo částečně prosklené. Okna domu jsou plastová. Podlahy jsou betonové kryté keramickou dlažbou, nebo plovoucí podlahou. Obklady jsou z keramických dlaždic. Fasáda budovy není zateplená. Nemovitá věc je přístupná z místní komunikace.

Dispozice 5+kk. Vytápění je možné z více zdrojů, pomocí plynového kotle, nebo pomocí krbu s napojením na radiátory. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, kanalizace, vodovodu, plynovodu (odpojen). Na pozemku se dále nachází studna, bazének, terasa s krbem.

Na pozemku parc. č. 816 se nachází stavba rodinného domu č.p. 226. Pozemek je rovinatý, oplocený. Pozemek je

přístupný z veřejné komunikace. Pozemek není položený v zátopové oblasti.

Dvojměstí Brandýs n/L – St. Boleslav je díky své historii, plné občanské vybavenosti a umístěním velmi žádanou lokalitou. Nachází se dlouhodobě na předních příčkách v indexu kvality života ve městech. Město nabízí nejen spousty kulturních akcí ale i sportovní a volnočasové aktivity. Nájezd na dálnici Praha – Mladá Boleslav cca 3 minuty.

PENB se v současné době zpracovává proto je uváděna třída G.

Prohlídkový den se bude konat po předchozí telefonické či emailové domluvě.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce.